

# GUNDERØD VANDVÆRK a.m.b.a

Referat fra ordinær generalforsamling 11.04.2024 afholdt på Karlebo Kro

Tilstede fra bestyrelsen og suppleanter:

Martin Funk Larsen, Helle A. Handreck, Andreas Lindemann, Sten Bay Jørgensen, John Andersen og Hans Duus Jørgensen.

I alt deltog 130 stemmeberettigede personer.

---

## 1. VALG AF DIRIGENT

- **Ib Hansen (Buller) blev valgt til dirigent.**

Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

130 stemmeberettigede deltog, her af 27 ved fuldmagt.

Der blev valgt 3 stemmetællere til den efterfølgende afstemning, Boje Povelsen, Ole Hansen og Lars Egedal.

## 2. BESTYRELSENS BERETNING

- **Martin Funck Larsen aflagde bestyrelsens beretning, og gjorde opmærksom på, at den er lagt ud på Gunderød Vandværks hjemmeside: [Gunderodvand.dk](http://Gunderodvand.dk)**

1. 65.000 m<sup>3</sup> indvundet og 1.500 m<sup>3</sup> købt fra Fredensborg Forsyning

2. Ikke konstateret PFAS i vores vandprøver.

3. Få ledningsbrud i år og få strømafbrydelser.

4. Forbedringer i år, vi har fået digitale vandmålere der bliver fjernaflæst.

Der mangler pt. 53 målere at blive installeret.

5. Fremtiden for Gunderød Vandværk, nyt vandværk, nye borerer eller overgå til Fredensborg Forsyning.

- **Martin gav ordet til Sten Bay Jørgensen, der orienterede om vandværkets drift**

- Vi har kvalitets vand med fine vandprøve resultater.

- Andreas Lindemann fik i 2019 vandværket digitaliseret, således at vi nu kan aflæse det udpumpede tal via en PC der er opkoblet til vandværket, og vi kan let se, hvis der skulle være et brud eller overforbrug, efter vi har fået digitale målere.

- Vandværket udpumper i gennemsnit ca. 175 m<sup>3</sup> pr. døgn. Det kan nu maksimalt producere op til 340-360 m<sup>3</sup> pr. døgn.

- Nødforsyningen åbnes om sommeren når der er stort forbrug.

- Men når det så er sagt, så er vores 2 borerer hhv. 82 og 60 år gamle, og man regner normalt med en teknisk levetid på 50 år for denne type borerer, så det er på høje tid at vi skal etablere 2 nye borerer, for at vi kan levere de nødvendige vandmængder.

Vores ledningsnet er af varierende kvalitet og alder. Det er veldokumenteret på digitale kort og det vurderes, at det i kvalitet ikke afviger væsentligt fra det, man må forvente af

# GUNDERØD VANDVÆRK a.m.b.a

et ældre vandværk. Der må forudses en løbende reovering og udskiftning af dele af ledningsnettet i takt med det ældes.

Det tekniske behandlingsanlæg i vandværksbygningen er nedslidt og trænger til fornyelse. Det har været analyseret om det kan reoveres/opgraderes. Bestyrelsen vurderer, at dette ikke er en attraktiv løsning. Den største af lagertankene er netop reoveret, og forventes at have en restlevetid på 10-15 år. Det er bestyrelsens vurdering, at der skal træffes beslutning om at opføre et nyt vandværk med tilhørende procesanlæg indenfor det næste år, hvis Gunderød vandværk skal fortsætte driften. Dette vil indebære en investering på ca. 7,6 mio. kr. ekskl. moms.

### 3. DET REVIDEREDE REGNSKAB 2023 FORELÆGGES TIL GODKENDELSE

#### Ole Hansen fra Vandværkskontoret fremlagde regnskabet

Gunderød vand har en god økonomi.

Vi har haft nogle store udgifter i år, - EL priserne er steget og vi har haft omkostninger på 183.000 kr. til vedligehold, abonnement og udskiftning af vandmålere, hertil kommer indkøb af vandmålere på 564.874 kr.

Vi har en overdækning på 1.581.238 kr. pr. 31.12.2023

Regnskabet blev godkendt.

### 4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

#### a. **Behandling af bestyrelsesforlag om overdragelse af Gunderød Vandværk til Fredensborg Forsyning.** Bilag var vedlagt indkaldelsen

- **Hans Duus Jørgensen orienterede om bestyrelsens forslag om overdragelse af Gunderød Vandværk til Fredensborg Forsyning.**

#### **Aftale med Fredensborg Forsyning – Baggrund**

- Flere års forberedelse
- Vi har nedslidte borer
- Vi har et nedslidt vandværk
- Vi har et nogenlunde OK ledningsnet
- Vi har OK forsyningssikkerhed, med få afbrud
- Vi har god vandkvalitet
- MEN – vi lever på lånt tid. Forsyningssikkerheden kan hurtigt blive truet. Vandværk eller borer kan få større eller mindre nedbrud med konsekvenser for forsyningen.

#### **Aftale med Fredensborg Forsyning**

##### **Teknisk analyse**

- Omfattende analyser foretaget af anerkendte firmaer i vandbranchen.
- Dines Jørgensen og Envidan

# GUNDERØD VANDVÆRK a.m.b.a

Slutter med anbefaling af:

## **ENTEN**

1. Byg nyt vandværk, der er up to date. Prisskøn 7,6 mio. kr. incl. nye boringer. (1000-1500 kr. pr. husstand i 30 år)
2. Find ordning med Fredensborg Forsyning.

## **Aftale med Fredensborg Forsyning**

### **Hovedprincip:**

- a. Fredensborg Forsyning skal overtage ansvaret for vandforsyningen til samtlige tilsluttede i forsyningsområdet.
- b. Forbrugere i GV skal ligestilles med øvrige forbrugere i Fredensborg Forsyning.
- c. Fredensborg Forsyning skal overtage alle bygninger og andre aktiver.
- d. Der må ikke være efterbetalinger eller andre løse ender.

Fredensborg Forsyning erklærede sig i efteråret 2023 enig i principperne.

### **Herefter enkelt at lave en aftale. Hovedprincipperne er:**

1. Vi overdrager samtlige aktiver og passiver
2. Fredensborg Forsyning overtager forpligtelsen til at levere vand
3. Fredensborg Forsyning laver forbindelse og trykforøgere, så GV-området kan forsynes fra FF systemet
4. Overdragelsen sker når Fredensborg Forsyning har bygget færdigt.  
Det tager ca. 1 år. Forventet 1. juni 2025.
5. GV sørger for at GV-amba'et lukkes.

### **Hovedkonsekvenser af aftalen**

#### **Vandet bliver billigere:**

- GV vandpris = 10 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms, FF Vandpris = 6,63 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms

#### **Uændret vandkvalitet**

- Eksisterende boringer lukkes, og fremtidig forsyning baseres på en række boringer forskellige steder i lokalområdet. Ingen tegn på forureninger eller andre problemer med vandkvalitet.

#### **Forsyningssikkerhed**

- Større antal boringer betyder bedre forsyningssikkerhed
- Lokalt ledningsnet uforandret – formentlig uændret forsyningssikkerhed herfra.

#### **Stærkere og mere robust organisation bag vandforsyningen.**

## **Aftale med Fredensborg Forsyning**

- En række betingelser skal opfyldes.  
Mest substantielt:
  - Forbindelsesledningen og trykforøgere skal være etableret og godkendt til brug
  - Resten er formelle betingelser, der relativt let forventes opfyldt
- Formelt er der tale om et køb af aktiver og passiver til en pris på 0.
- Gunderød Vandværk modtager bistand og rådgivning fra Sirius-advokaterne: Søren Stenderup Jensen og Revisor Michael Berg, Kreston CM
- Begge har set materialet og ser ingen betydende problemer.

# GUNDERØD VANDVÆRK a.m.b.a

## Bestyrelsens anbefaling

### Bestyrelsen i Gunderød Vandværk anbefaler at I stemmer Ja.

En beslutning indebærer (jfr. det udsendte notat):

- FF overtager samtlige aktiver og passiver jfr. aftalen.
  - Alle GV kunder bliver kunder i FF
  - Der er ingen tilslutningsbidrag
  - Ingen kunder kan rejse krav overfor FF, vedr. GV's økonomi eller virksomhed.
  - Generalforsamlingsbeslutningen er lovlige, hvis den følger vedtægterne. Hverken købers eller sælgers bestyrelse kan gøres ansvarlig
- 
- Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage redaktionelle ændringer.
  - Hvis overdragelsen ikke vedtages, bortfalder aftalen – hverken køber eller sælger er ansvarlige for dette og der kan ikke rejses krav mod dem.

### Bestyrelsens forslag om overdragelse af Gunderød Vandværk til Fredensborg Forsyning kom herefter til afstemning.

- 127 stemmer var for.
- 1 stemme var imod.

**Forslaget kunne ikke vedtages**, da der ikke var 2/3 af de stemmeberettigede til stede.

**Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling 15.05.2024 kl. 19.30 på Karlebo Kro**, hvor det eneste krav for at forslaget kan vedtages er, at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

## 5. VALG AF MEDLEMMER OG SUPPLEANT TIL BESTYRELSEN

- På valg til bestyrelsen: Sten Bay Jørgensen, Helle A. Handreck, Andreas Lindemann
- Suppleant på valg: Jørgen Fasting

Alle blev genvalgt.


### Bestyrelsen har ikke konstitueret sig

Martin Funk Larsen, Skovhegnet 13, 3450 Allerød  
Andreas Lindemann, Fr.borg Kongevej 31, 2980 Kokkedal  
Helle A. Handreck, Dalgårdsvej 1, 2980 Kokkedal  
Sten Bay Jørgensen, Gunderødvej 13, 2980 Kokkedal  
John Andersen, Avderødvej 60, 2980 Kokkedal

### Bestyrelsessuppleanter:

Hans Duus Jørgensen, Kirkeltevej 120 B, 3450 Allerød  
Jørgen Fasting, Gunderødvej 11, 2980 Kokkedal

Ref. Helle A. Handreck

  
Ib K. Hansen  
Dirigent