

Betinget aktivoverdragelsesaftale

Fredensborg Forsyning A/S
Gunderød Vandværk a.m.b.a.

UDKAST

Indhold

PARTER	3
BAGGRUND	3
1 Aftalens genstand	3
2 Betingelser	4
3 Overtagelsesdagen	4
4 Købesummen	5
5 Skatteforhold	5
UNDERSKRIFTER	6
BILAG	
BILAG 1.2: VANDFORSYNINGSNET	7
BILAG 1.9: FORBINDELSESLÆDNING	8
BILAG 2.2: LEDNINGSDEKLARATIONER	9

Denne aftale ("Aftalen") er indgået den [dato] 2024.

Parter

- (1) **Fredensborg Vand A/S** er et selskab stiftet og registreret i Danmark, CVR-nr. 32668879, med hjemstedsadresse Højvangen 23, 3480 Fredensborg ("**Køber**"); og
- (2) **Gunderød Vandværk a.m.b.a.** er et selskab stiftet og registreret i Danmark, CVR-nr. 38516027, med hjemstedsadresse C/O Vandværkskontoret i Hillerød a.m.b.a. Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød ("**Sælger**").

Baggrund

- A Køber og Sælger er nået til enighed om, at Køber skal overtage Sælgers vandforsyningsvirksomhed og drive dette som en integreret del af Købers vandforsyningsaktiviteter.
- B Overdragelsen gennemføres som en ren aktivoverdragelse. Ved overdragelsen overtager Køber forsyningspligten over for de tilsluttede vandforbrugere. Aftalen fastlægger de nærmere vilkår for overdragelsen.

Aftalevilkår

1 Aftalens genstand

- 1.1 Overdragelsen omfatter følgende af Sælgers ejendomme med tilhørende bygninger og tekniske installationer (herefter betegnet "Tekniske Ejendomme"):
- Ejendommen matr.nr. 6f, Gunderød By, Karlebo, beliggende på adressen Gunderødvej 28, 2970 Hørsholm og vandindvindingsboringen (DGU 193.150) på ejendommen
 - Ejendommen. matr.nr. 3i, Kirkelte By, Karlebo, beliggende på adressen Kirkeltevej 136, 3450 Allerød.
- 1.2 Overdragelsen omfatter Sælgers vandforsyningsnet med tilhørende afregningsmålere, ventiler og stik. Det vandforsyningsnet, der overdrages, er indtegnet på **bilag 1.2**. Køber overtager forpligtelser overfor Kamstrup (resterende 6 ¼ års aftale om SIM kort til målerne) samt programmel til registrering af målinger og overvågning af forsyningsnettet
- 1.3 Overdragelsen omfatter endvidere alle Sælgers øvrige anlægsaktiver og omsætningsaktiver.
- 1.4 Overdragelsen omfatter tilbageværende indestående på Sælgers bankkonti, når Sælger har afregnet alle kreditorer og er blevet opløst og fået afmeldt sin CVR-registrering.
- 1.5 Aktiverne overdrages fri for hæftelser og tredjemandsrettigheder af nogen art.
- 1.6 Køber overtager ikke gæld, leverandøraftaler, forsikringer, personale eller forpligtigelser af nogen art, bortset fra forsyningspligten, som er omtalt i pkt. 1.7, og Sælgers abonnement hos Kamstrup som omtalt i punkt 1.2.

- 1.7 Køber overtager ved overdragelsen forpligtelsen til vandforsyning af de ejendomme, som er tilsluttet det i pkt. 1.2 beskrevne ledningsnet. Køber opkræver ikke tilslutningsbidrag fra de pågældende ejendomme.
- 1.8 Sælger bekræfter ved sin underskrift på Aftalen, at Sælgers andelshavere (og dermed de vandforbrugere, som i forbindelse med Aftalens indgåelse får Køber som ny leverandør af vand) på generalforsamling har godkendt at aftage vand med virkning fra Overtagelsesdagen i henhold til Købers vandforsyningsregulativ og takstblad.
- 1.9 Køber forpligter sig til at etablere en forbindelsesledning mellem Køber og Sælgers vandforsyningsnet og to trykforøgere samt at afholde omkostningerne hertil, når Aftalen er godkendt i henhold til Aftalens pkt. 2.3. Anlægsarbejdet igangsættes efter Købers skøn og tidligst når betingelsen i pkt. 2.3 er opfyldt. Forbindelsesledning og trykforøgerne forventes at være etableret og godkendt til brug efter gældende standarder senest den 1. april 2025. Forbindelsesledningen og trykforøgerne er indtegnet på **bilag 1.9**.
- 1.10 Til Køber overdrager Sælger senest 4 uger efter underskrivelsen af Aftalen alle de oplysninger om det overdragne vandforsyningsnet med tilhørende udstyr, som Sælger er i besiddelse af, samt de digitale ledningsoplysninger som opbevares hos Sælgers dataleverandør Rambøll.
- 1.11 Sælger er ansvarlig for, at Gunderød Vandværk a.m.b.a. likvideres i henhold til de gældende regler herfor. Likvidation kan først ske efter Overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.1, når samtlige betingelser i afsnit 2 er opfyldt, og Køber skriftligt har meddelt til Sælger, at der kan ske likvidation af Gunderød Vandværk a.m.b.a. som selskab.

2 Betingelser

- 2.1 Fredensborg Vand A/S indtræder i Gunderød Vandværk a.m.b.a.'s rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklarationer vedrørende ledninger, trykforøgere og borer mv. etableret på privat grund.
- 2.2 De som **bilag 2.2** vedlagte ledningsdeklarationer er pt. tinglyst med både vandværket og grundejerne som påtaleberettigede. Aftalen er fra Fredensborg Vand A/S' side betinget af, at Gunderød Vandværk a.m.b.a. og ejerne af de ejendomme, der er anført i deklARATIONERNE, afgiver tinglysningsfuldmagter til tinglysning af en påtegning om, at påtaleretten fremover tilkommer Fredensborg Vand A/S alene, eller at Fredensborg Vand A/S som minimum indsættes som påtaleberettiget i stedet for Gunderød Vandværk a.m.b.a.
- 2.3 Aftalen er af Sælger og Køber betinget af, at Aftalen er endelig godkendt af generalforsamlingen i Gunderød Vandværk a.m.b.a. samt af bestyrelsen i Fredensborg Vand A/S senest 1. juni 2024. Såfremt betingelsen ikke opfyldes senest den 1. juni 2024, bortfalder Aftalen i sin helhed. Køber og Sælger kan i fællesskab beslutte at forlænge førnævnte frist.
- 2.4 Aftalen er af Køber betinget af, at Køber får tinglyst endeligt skøde uden præjudicerende retsanmærkninger og uden frist på de Tekniske Ejendomme, som er oplistet i pkt. 1.1, inden Overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.1.
- 2.5 Aftalen er af Køber betinget af, at forbindelsesledningen, der er omtalt i pkt. 1.9, er etableret og godkendt til brug efter gældende standarder inden Overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.1.

3 Overtagelsesdagen

- 3.1 Køber overtager aktiverne pr. 1. juni 2025 (herefter "Overtagelsesdagen").
- 3.2 Hvis betingelserne i afsnit 2 ikke er opfyldt inden Overtagelsesdagen, der er omtalt i pkt. 3.1, har Køber med 14 dages skriftligt varsel til Sælger ret til at udskyde Overtagelsesdagen til et senere tidspunkt.

Sælger foretager aflæsning af afregningsmålerne ved vandværkets kunder pr. Overtagelsesdagen.

- 3.3 Oplysningerne om den aflæste målerstand ved vandværkets kunder pr. Overtagelsesdagen, overdrages til Køber senest 14 dage efter Overtagelsesdagen, som efterfølgende forestår afregning af vandforbruget indtil Overtagelsesdagen, ligesom Køber har debitorrisikoen på disse krav.

4 Købesummen

- 4.1 Overdragelsen sker vederlagsfrit, dvs. til en fast pris på kr. 0.
- 4.2 Overtagelsesbalance pr. Overtagelsesdagen udarbejdes af Sælger senest 14 dage efter Overtagelsesdagen, jf. pkt. 3.1.

5 Skatteforhold

- 5.1 Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Sælger som følge af overdragelsen er Køber uvedkommende.

(Underskrifter på næste side)

Underskrifter

Underskrevet den [dato].

For Fredensborg Vand A/S

Navn: Henrik Hansen
Titel: Direktør

Navn: Carsten Nielsen
Titel: Bestyrelsesformand

For Gunderød Vandværk a.m.b.a.

Navn: Martin Funk Larsen
Titel: Bestyrelsesformand

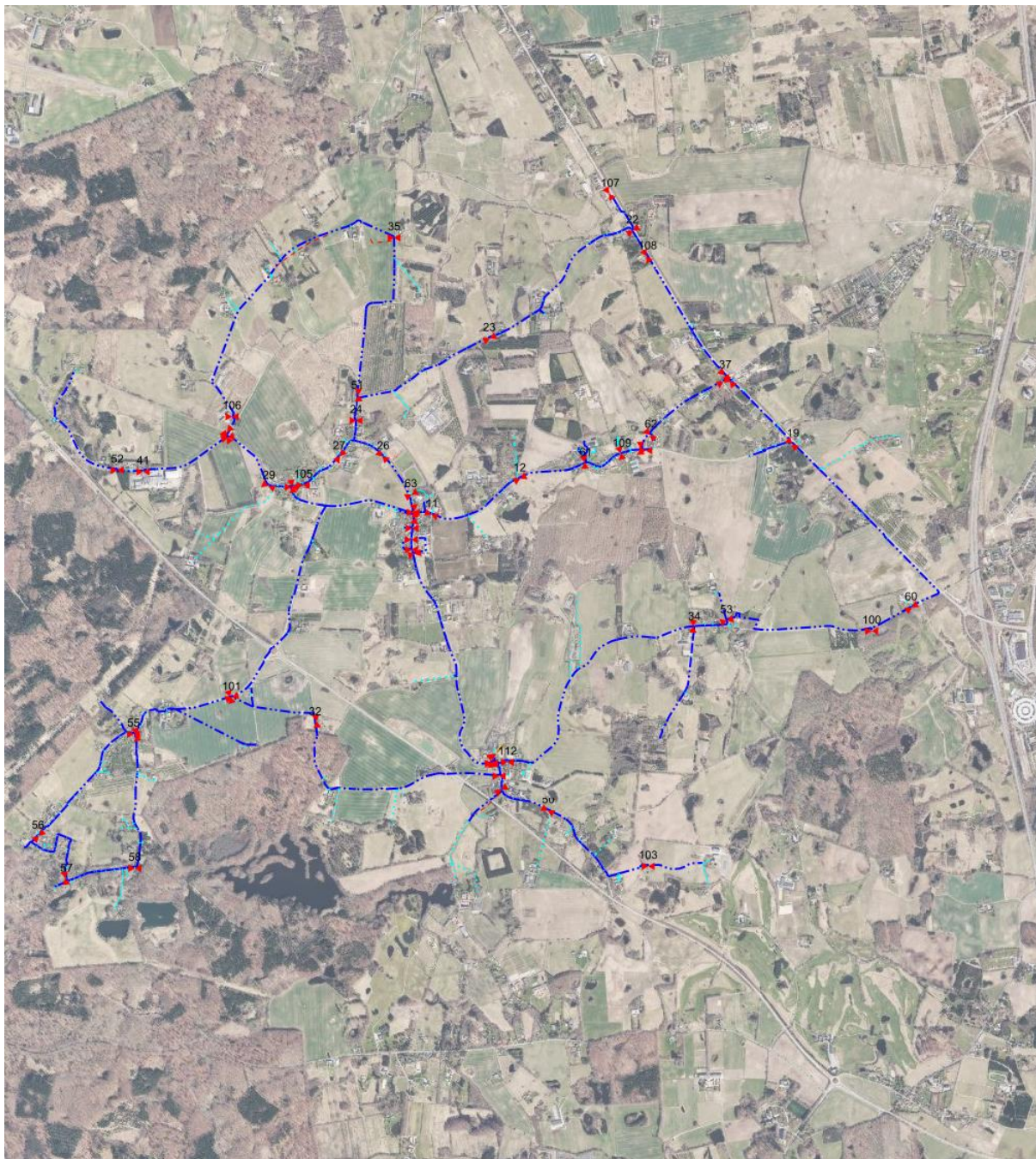
Navn: Andreas Lindemann
Titel: Næstformand

Navn: Sten Bay Jørgensen
Titel: Bestyrelsesmedlem

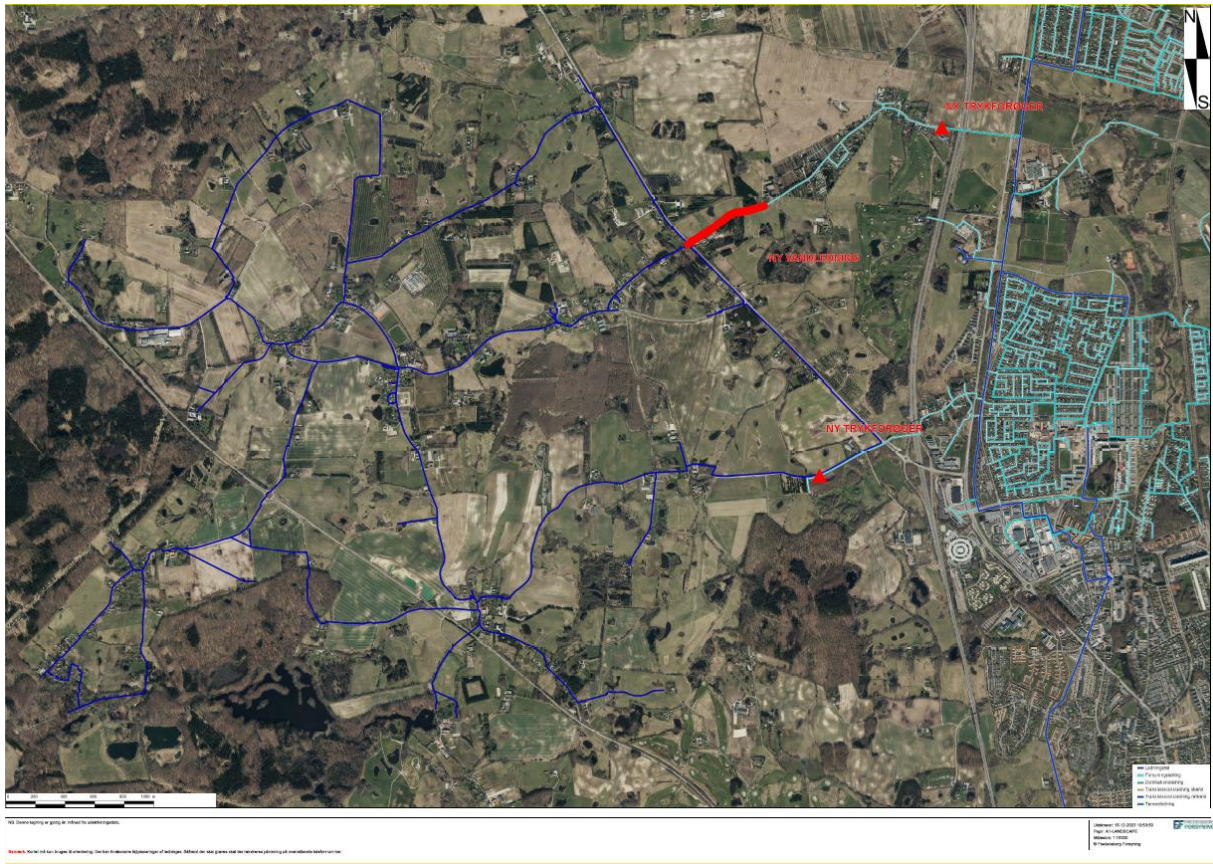
Navn: Helle Handreck
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: John Andersen
Titel: Bestyrelsesmedlem

Bilag 1.2: Vandforsyningsnet



Bilag 1.9: Forbindelsesledning



Bilag 2.2: Ledningsdeklarationer

UDKAST